Zał. nr 1 do zapytania ofertowego1/2014

**OPIS TECHNICZNY**

rozbiórki budynku oraz 2 garaży, położonych na działce nr 536/11 w Czechowicach- Dziedzicach przy ul. Hutniczej 8.

1. **Przedmiotem rozbiórki są:**

-budynek byłego Domu Pomocy Społecznej – dwukondygnacyjny, częściowo

 podpiwniczony,

-dwa przylegające garaże, niepodpiwniczone o wysokości 2,4m i powierzchni około 40m2 łącznie

-ogrodzenie z siatki stalowej - 140 mb.

1. **Stan istniejący na działce:**
* Budynek wolnostojący , II- kondygnacyjny

-ławy fundamentowe – betonowe,

-ściany piwnic z bloczków kamiennych i cegły pełnej,

-strop nad piętrem będący jednocześnie stropodachem gęsto żebrowy typu Akermana,

-stropy nad pozostałymi kondygnacjami częściowo żelbetowe, częściowo drewniane,

-ściany zewnętrzne murowane warstwowo – od zewnętrznej: cegła 12 cm., wełna mineralna

 6 cm, pustak 20 cm,

-ściany wewnętrzne – cegła szczelinowa,

-schody z parteru na piętro – trzybiegowe, belki stalowe, stopnie i spoczniki drewniane,

* Przylegające garaże – wys. 240 cm przylegające częścią ściany do budynku głównego
* Przyłącza kanalizacji sanitarnej, wody, gazowe energii elektrycznej – zdemontowane.
1. **Bilans terenu:**

-pow. działki 0,2453 ha

-powierzchnia zabudowy /do rozbiórki/ 0,0228 ha budynek + garaże

-działka nie jest wpisana do rejestru zabytków

-teren działki nie znajduje się na terenie szkód górniczych.

1. **Dane dotyczące budynku mieszkalnego:**

 - pow. zabudowy: 231,4 m2

 - pow. użytkowa – 336,2 m2

 - pow. części podpiwniczonej – 102,1 m2

 -wysokość budynku – 7,0 m.

**5. Informacja o budynkach przylegających do rozbieranego obiektu**

 **-**w odległości 17 m od ściany wschodniej oraz 21m od ściany zachodniej znajdują się bloki

 mieszkalne III kondygnacyjne,

 -w odległości 10m od ściany północnej znajduje się pas drogowy,

 -w odległości 50m od ściany południowej znajduje się trakcja kolejowa.

**6. Zakres robót** ( do wyboru przez Zamawiającego**):**

Wersja I:

-rozbiórka budynku wraz z ławami fundamentowym z wywozem gruzu, zasypaniem wykopu ziemią do poziomu gruntu,

-rozbiórka garaży z wywiezieniem gruzu,

-rozbiórka ogrodzenia z wywozem,

-uporządkowanie terenu,

-sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Wersja II:

-rozbiórka budynku wraz z ławami fundamentowym , zasypaniem wykopu rozdrobnionym gruzem z rozbiórki, uzupełnienie 20 cm warstwą ziemi do poziomu gruntu (wywóz ewentualnej nadwyżki gruzu),

-rozbiórka garaży z zagospodarowaniem gruzu j.w.,

-rozbiórka ogrodzenia z wywozem,

-uporządkowanie terenu,

-sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Wersja III:

-rozbiórka budynku do poziomu gruntu , zasypaniem wykopu rozdrobnionym gruzem z rozbiórki, uzupełnienie 20 cm warstwą ziemi do poziomu gruntu (wywóz ewentualnej nadwyżki gruzu),

-rozbiórka garaży z zagospodarowaniem gruzu j.w.,

-rozbiórka ogrodzenia z wywozem,

-uporządkowanie terenu,

-sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

**7. Wykonawca zobowiązany będzie do:**

 - zabezpieczenia terenu rozbiórki - zgodnie z obowiązującymi przepisami,

 - wykonywania prac pod nadzorem kierownika robót.