

**Umowa nr .....**

zawarta w dniu ..... w Czechowicach-Dziedzicach pomiędzy:  
Gminą Czechowice-Dziedzice z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach, Plac Jana Pawła II 1,  
reprezentowaną przez Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej – mgr Renatę Buryło  
NIP 652 17 13 295  
zwaną dalej Zamawiającym  
a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1.

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania adaptację **pomieszczenia garażowego na salę zajęciową dla dzieci, w budynku Świetlicy „Zatoka” w Czechowicach-Dziedzicach, przy ul. Słowackiego 32A**  
-szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Wykonawca dostarczy materiały, urządzenia i sprzęt niezbędny do wykonania robót spełniające wymogi wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Obowiązki Wykonawcy:
  - a) prowadzenie prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy, przestrzeganie zasad ochrony środowiska,
  - b) odpowiedzialność za przedmiot umowy jak i teren na którym realizowane są roboty, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim ładu i porządku oraz za wszelkie szkody jakie mogą na nim powstać.

§2.

Przedmiot umowy zostanie zrealizowany do dnia: 30 września 2017 r.

§3.

1. Strony ustalają ryczałtową formę wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy.

2. Za wykonanie robót zgodnie z projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej oraz terminem określonym w §2 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto ..... zł.  
słownie: .....
3. Kwota określona w pkt.2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, dokonanych własnych oględzin, nie ujętych w dokumentacji a niezbędnych do wykonania robót, jak również koszty związane z:
  - a) wykonaniem wszelkich robót związanych z organizacją i likwidacją placu budowy, jego zaplecza technicznego zgodnie z przepisami bhp i p. poż.
  - b) wykonaniem niezbędnych badań, prób oraz dokumentacji powykonawczej,
  - c) zabezpieczeniem terenu budowy,
  - d) prowadzeniem prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy,
  - e) przygotowaniem obiektu i wszelkich dokumentów po stronie wykonawcy związanych procedurą odbioru przedmiotu umowy.

#### §4.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy płatne będzie jednorazowo na podstawie faktury gdzie:  
Nabywcą jest:  
Gmina Czechowice-Dziedzice  
Plac Jana Pawła II 1  
43-502 Czechowice-Dziedzice  
NIP 652 17 13 295  
Odbiorcą jest:  
Ośrodek Pomocy Społecznej  
43-502 Czechowice-Dziedzice, ul. Kolejowa 37
2. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie podpisany przez strony protokół odbioru stwierdzający prawidłowe wykonanie umowy, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz faktura VAT.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru potwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy umowy.

#### § 5

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie p. ....  
Posiadającego odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i posiadającego aktualne zaświadczenie przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów.

#### §6.

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót budowlanych.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót budowlanych w ciągu 7 dni.
3. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady Zamawiający odmówi odbioru robót do czasu usunięcia wad.
4. Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie jeżeli wady są niemożliwe do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie pomieszczeń zgodnie z przeznaczeniem.

#### §7.

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:

1. Istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienia od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn.
3. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni.
4. Wykonawca nienależycie realizuje roboty w sposób niezgodny z umową, dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### §8.

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
  - za opóźnienie w zakończeniu robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
  - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Ewentualne kary umowne zostaną potrącone z przedłożonej faktury.

#### §9.

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej rękojmi za wady oraz gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, w tym użyte materiały, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma prawo w każdym czasie wyznaczyć termin przeglądu w okresie rękojmi i gwarancji. W razie stwierdzenia wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy

termin ich usunięcia. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

3. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie 30 dni od otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o wystąpieniu wad.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

#### §10.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i innych obowiązujących aktów prawnych.
3. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane pomiędzy stronami polubownie.
4. W przypadku nie załatwienia spory polubownie spory rozwiązywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### §11.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający: