

Znak sprawy: OPS.DDS.261.4.2024

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu r. w Czechowicach-Dziedzicach pomiędzy:

Gminą Czechowice Dziedzice z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach przy Placu Jana Pawła II 1, NIP: 6521713295 – **Ośrodkiem Pomocy Społecznej** z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach przy ulicy Kolejowej 37, którą reprezentuje:
reprezentuje:

.....
zwaną dalej w tekście „**Zamawiającym**”,
a

.....
zwaną dalej w tekście „**Wykonawcą**”,
łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”.

Niniejsza umowa nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2024 r. poz. 1320) – art. 2 ust. 1 pkt 1. Zamówienia udzielono na podstawie Zarządzenia Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Czechowicach-Dziedzicach nr 17/2023 z dnia 31 maja 2023 r. określającego zasady udzielania zamówień publicznych w Ośrodku Pomocy Społecznej w Czechowicach-Dziedzicach, o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł netto. W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „Remont dwóch pomieszczeń sanitarnych w budynku Dziennego Domu Senior+ w Czechowicach-Dziedzicach, z dostosowaniem do osób z niepełnosprawnościami”.

**§ 1.
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **remontu dwóch pomieszczeń sanitarnych w budynku Dziennego Domu Senior+ w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Mickiewicza 19, z dostosowaniem dla osób z niepełnosprawnościami** – w następującym zakresie:

a) Roboty budowlane:

- rozebranie wykładziny ściennej z płytek
- rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej
- wykucie wnęk w ścianach z cegieł
- skucie nierówności betonu
- uzupełnienie tynków zwykłych zewnętrznych, warstwy wyrównawcze pod posadzki
- gruntowanie podłoży poziome i pionowe
- licowanie ścian płytkami, posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej
- malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności
- malowanie farbami lateksowymi starych tynków
- usunięcie gruzu z parteru budynku i wywóz gruzu sprzymowanego

b) Roboty instalacyjne:

- Demontaż urządzeń sanitarnych umywalki, ustępu z misą porcelanową
- Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej
- Demontaż zaworu
- Demontaż elementów uzbrojenia rurociągów, wpust podłogowy
- Demontaż baterii prysznicowej ściennej
- Montaż -armatura spłukująca miski ustępowe, pneumatyczna ręczna, ścienna

- Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem groszkowym dla osoby z niepełnosprawnościami
 - Bateria umywalkowa dla osób z niepełnosprawnościami
 - Montaż baterii prysznicowej ściiennej
 - Montaż na gotowym podłożu siedziska
 - Montaż na gotowym podłożu osprzętu instalacyjnego, przycisku alarmu światła
 - Montaż elementów konstrukcyjnych, przykręcanie do gotowego podłoża na ścianie mocowań, uchwytów poręczy ściennych, podajników papieru toaletowego, wieszaków
2. Szczegółowy zakres prac składających się na przedmiot zamówienia został przedstawiony w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót dołączonych do zapytania ofertowego:
 3. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie zgodnym i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Zapytaniu ofertowym oraz Formularzu Ofertowym Wykonawcy, stanowiącymi integralne części niniejszej umowy.
 4. W przypadku rozbieżności postanowień niniejszej umowy z dokumentami określonymi w ust. 3-4 stosuje się postanowienia umowy.

§ 2.

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, w wysokości..... zł brutto, w tym należny podatek od towarów i usług (VAT). W powyższej kwocie znajdują się wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy w rozumieniu i ze skutkami określonymi w art. 632 Kodeksu Cywilnego, ustalone zgodnie z Zapytaniem ofertowym oraz z ofertą Wykonawcy.
3. Rozliczenie wykonanych robót dokonane będzie fakturą jednorazową po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru końcowego.
4. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 7 dni od daty jej dostarczenia.
5. Wykonawca umieszcza na rachunku/fakturze następujące dane:
Nabywca:
 Gmina Czechowice-Dziedzice
 Plac Jana Pawła II 1
 43-502 Czechowice-Dziedzice
 NIP 652 17 13 295
Odbiorca:
 Ośrodek Pomocy Społecznej
 ul. Kolejowa 37
 43-502 Czechowice-Dziedzice
6. Za datę dokonania płatności strony uznają datę obciążenia konta Zamawiającego kwotą płatności. W przypadku nieuregulowania należności z faktury w w/w terminie Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy ustawowych odsetek.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności na osoby trzecie. Zgoda Zamawiającego musi być wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 3.

TERMIN WYKONANIA

1. Strony ustalają termin zakończenia wykonania umowy i zgłoszenia wykonanych robót do odbioru na dzień: **10.12.2024 r.**
2. W przypadku wcześniejszego zakończenia robót, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.

§ 4.

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów jest
tel....., e-mail:.....

2. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów jest Beata Pawlak-Młodzik,
tel. 32 215 31 27, e-mail: b.pawlak@ops-czdz.pl

§ 5.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Protokolarne przekazanie miejsca prowadzenia prac.
2. Protokolarne przekazanie dokumentacji technicznej w dniu zawarcia umowy.
3. Pełnienie nadzoru nad prowadzonymi pracami.
4. Protokolarne potwierdzenie wykonania całości przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni, licząc od dnia rozpoczęcia czynności odbioru.
5. Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

§ 6.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) protokolarne przejście miejsca prowadzenia prac w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 2) przygotowanie i prowadzenie robót zgodnie z: przepisami technicznymi, bhp, p.poż., sztuką budowlaną, ustalonym zakresem robót, zaleceniami zamawiającego nie wykraczającymi poza ustalony zakres robót;
- 3) prowadzenie robót z zachowaniem należytego porządku, utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, gruzu, odpadów oraz śmieci na koszt wykonawcy, a po skończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go zamawiającemu w terminie na dzień odbioru;
- 4) stosowanie przy wykonywaniu robót wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu należy przedstawić zamawiającemu do wglądu w trakcie realizacji, a komplet przekazać przed odbiorem końcowym - użyte do wykonania materiały własne wykonawcy winny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, zgodnie z wymaganiami polskich norm, atestów i posiadać świadectwa bezpieczeństwa i higieny, gwarancje, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie;
- 5) kolorystykę użytych materiałów należy uzgodnić z zamawiającym;
- 6) zapewnienie kompetentnego kierownictwa, pracowników oraz sprzętu w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowym wykonanie przedmiotu umowy;
- 7) wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i standard wykonania;
- 8) skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności atestów materiałowych oraz innych dokumentów, których obowiązek posiadania wynika z przepisów budowlanych i innych;
- 9) zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego;
- 10) ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe

w związku z realizacją robót oraz usunięcie powstałej szkody lub pokrycie roszczenia z tytułu powstałej szkody;

- 11) zorganizowanie i przeprowadzenie robót w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie realizacji robót;
- 12) Ze względu na charakter obiektu, Wykonawca ma obowiązek zorganizowania prac w taki sposób, by wszelkie utrudnienia ograniczyć do minimum oraz nie stwarzać zagrożenia dla osób przebywających na terenie obiektu w trakcie prowadzonych prac;
- 13) do wykonania robót należy zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót;
- 14) W razie konieczności, uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji/pozwoleń/dokonanie zgłoszeń w zakresie wymaganym przepisami prawa budowlanego - – na podstawie stosownych pełnomocnictw lub upoważnień przekazanych przez Zamawiającego.

§ 7. ODBIORY ROBÓT

1. Wykonawca obowiązany jest być przy odbiorze prac osobiście lub wyznaczyć w tym celu pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru lub danego elementu po raz drugi;
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

§ 8.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi na okres miesięcy na wykonanie przedmiotu umowy, licząc od następnego dnia od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.
2. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Okres gwarancji ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

§ 9.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto na każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10.

UPRAWNIENIE DO ODSZTAPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeśli:
 - a) Wykonawca zaniecha realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 5 dni,
 - b) Wykonawca nienależycie realizuje roboty w szczególności w sposób niezgodny z umową, specyfikacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, wskazaniem Zamawiającego,
 - c) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu tej okoliczności. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Z prawa odstąpienia od umowy Zamawiający może skorzystać w terminie do 14 dni od dnia, w którym nastąpiło stwierdzenie naruszenia będącego przyczyną odstąpienia.

§ 11.

ZMIANY I UZUPEŁNIENIA UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają zmianę postanowień niniejszej umowy w przypadku:
 - 1) zmianie ulegną przepisy, które niosą za sobą zmianę stawki podatku VAT – zmianie ulega odpowiednio wynagrodzenie brutto,
 - 2) wystąpienia wyjątkowo nieprzyjanych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującą technologią i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, potwierdzonych przez osobę nadzorującą reprezentującą Zamawiającego – zmianie ulegnie termin realizacji przedmiotu umowy o czas wystąpienia wyjątkowo nieprzyjanych warunków atmosferycznych,
 - 3) działania siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum zwłoki w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej – zmianie ulegnie termin realizacji przedmiotu umowy o czas występowania siły wyższej,
 - 4) zmiany technologii wykonania robót lub zmiany materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych,
 - 5) zmiany obowiązujących przepisów jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
2. Zmiana postanowień umowy z naruszeniem ust. 1 podlega unieważnieniu.

§ 12.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może uczestniczyć w przetwarzaniu danych osobowych w szczególności w zakresie niezbędnym do realizacji zakresu prac określonego w § 1.

2. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
3. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w Umowie.
4. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE.L. z 2016 Nr 119 poz. 1).

§ 13.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
3. Wszelkie spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozpatrywane pomiędzy stronami polubownie.
4. W przypadku niezakończenia sporu polubownie, spory rozwiązywane będą przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca