

ZAPYTANIE OFERTOWE

na zadanie pn. remontu dwóch pomieszczeń sanitarnych w budynku Dziennego Domu Senior+ w Czechowicach-Dziedzicach z dostosowaniem dla osób z niepełnosprawnościami

Postępowanie realizowane jest na podstawie Zarządzenia nr 17/2023 Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie określenia zasad udzielania zamówień publicznych w Ośrodku Pomocy Społecznej w Czechowicach-Dziedzicach, o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł netto wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

1. Nazwa Zamawiającego:

Gmina Czechowice-Dziedzice
Plac Jana Pawła II 1
43-502 Czechowice-Dziedzice
NIP 6521713295

Ośrodek Pomocy Społecznej
ul. Kolejowa 37
43-502 Czechowice-Dziedzice
repr. przez Renatę Buryło – Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **remontu dwóch pomieszczeń sanitarnych** w budynku Dziennego Domu Senior+ w Czechowicach-Dziedzicach, z dostosowaniem dla osób z niepełnosprawnościami – zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót.

3. Istotne warunki zamówienia:

Wyceny robót należy wykonać w oparciu o zakres robót oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Zaleca się wykonanie wizji lokalnej i zdobycie wszelkich niezbędnych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

Wymagania w zakresie wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia:

- a) przygotowanie i prowadzenie robót zgodnie z: przepisami technicznymi, bhp, p.poż., sztuką budowlaną, ustalonym zakresem robót, zaleceniami zamawiającego nie wykraczającymi poza ustalony zakres robót;
- b) prowadzenie robót z zachowaniem należytego porządku, utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, gruzu, odpadów oraz śmieci na koszt wykonawcy, a po skończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go zamawiającemu w terminie na dzień odbioru;
- c) stosowanie przy wykonywaniu robót wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu należy przedstawić zamawiającemu do wglądu w trakcie realizacji, a komplet przekazać przed odbiorem końcowym - użyte do wykonania materiały własne wykonawcy winny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, zgodnie z wymaganiami polskich norm, atestów i posiadać świadectwa bezpieczeństwa i higieny, gwarancje, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie;
- d) kolorystykę użytych materiałów należy uzgodnić z zamawiającym;
- e) zapewnienie kompetentnego kierownictwa, pracowników oraz sprzętu w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowym wykonanie przedmiotu umowy;
- f) wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i standard wykonania;

- g) skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności atestów materiałowych oraz innych dokumentów, których obowiązek posiadania wynika z przepisów budowlanych i innych;
- h) zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego;
- i) ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją robót oraz usunięcie powstałej szkody lub pokrycie roszczenia z tytułu powstałej szkody;
- j) zorganizowanie i przeprowadzenie robót w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie realizacji robót;
- k) Ze względu na charakter obiektu, Wykonawca ma obowiązek zorganizowania prac w taki sposób, by wszelkie utrudnienia ograniczyć do minimum oraz nie stwarzać zagrożenia dla osób przebywających na terenie obiektu w trakcie prowadzonych prac;
- l) do wykonania robót należy zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót.
- m) W razie konieczności, uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji/pozwoleń/dokonanie zgłoszeń w zakresie wymaganych przepisami prawa budowlanego – na podstawie stosownych pełnomocnictw lub upoważnień przekazanych przez Zamawiającego.

Informacja dotycząca gwarancji i rękojmi za wykonany przedmiot zamówienia:

- 1) Minimalny okres gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia wynosi 12 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót, natomiast maksymalny 48 miesięcy. UWAGA! Okres gwarancji i rękojmi stanowi kryterium oceny ofert. Okres gwarancji i rękojmi należy zadeklarować w miesiącach, licząc od daty odbioru końcowego robót.
- 2) Okres gwarancji nie zostanie uznany za zakończony dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i usterki zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji zgodnie z art. 581 § 1 Kodeksu cywilnego, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego.
- 3) Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela rękojmi za wady, licząc od daty odbioru końcowego robót.
- 4) Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi za wady będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu – tzw. wykonanie zastępcze.
- 5) Zamawiający w okresie gwarancji w odstępach rocznych ma prawo zwołać przegląd gwarancyjny, w którym wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć na własny koszt. Z czynności tych spisany będzie protokół z terminami usunięcia ewentualnych usterek i wad.

4. Termin realizacji zamówienia:

Wymagany termin realizacji: od dnia podpisania umowy do 10.12.2024 r.

5. Opis sposobu obliczenia ceny:

- 1. Wykonawca określi cenę za przedmiot zamówienia w formularzu ofertowym – **załącznik nr 1**. Cenę ofertową stanowi cena brutto za wykonany przedmiot zamówienia.
- 2. Obliczenie ceny ofertowej powinno zawierać cenę wykonania robót budowlanych i instalacyjnych wraz z dostawą materiałów i urządzeń.
- 3. Cena oferty winna zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zadania oraz inne koszty, a w szczególności podatek VAT, koszty wszelkich robót przygotowawczych, w tym koszty oznakowania ostrzegawczego i informacyjnego na czas trwania robót, koszty prac odtworzeniowych, porządkowych, wywozu i utylizacji powstałych odpadów, koszty pomiarów i sprawdzeń.
- 4. Cena określona przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom. Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją całego przedmiotu zamówienia.
- 5. Zamawiający nie dopuszcza ingerencji w treść przekazanych załączników, dotyczy to zakazu samowolnego dopisywania pozycji i zmiany opisów.

6. Cena ofertowa winna być wyrażona w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (gdy cyfr po przecinku jest więcej niż dwie stosuje się metodę zaokrąglania polegającą na podniesieniu o jeden liczby znajdującej się na miejscu dziesiątek, jeśli wartość trzeciej cyfry (setek) po przecinku wynosi 5 i więcej. Natomiast w dół, jeśli jej wartość to 4 lub mniej).
7. Zgodnie z definicją ceny zawartą w ustawie o cenach, cena to wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę art. 3 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 o informowaniu o cenach towarów i usług .
8. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

Sposób rozliczenia Wykonawcy: wynagrodzenie ryczałtowe

- 1) Ustala się formę ryczałtową wynagrodzenia Wykonawcy.

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:

§ 1. Jeżeli strony umówiły się na wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienia rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

- 2) Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na wskazany rachunek bankowy wykonawcy na warunkach i w terminie określonym w umowie.

6. Kryteria wyboru oferty:

6.1. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według następujących kryteriów oceny ofert:

- cena oferty (C) 80% = **80 pkt**
- okres gwarancji i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia (GW) 20% = **20 pkt**

6.1.1. Cena oferty (C)

Ocena porównawcza. **Waga kryterium = 80%**

Punkty w tym kryterium zostaną przyznane w zależności od zaferowanej przez Wykonawcę ceny. Liczba punktów w kryterium cena oferty obliczona zostanie jako iloraz najniższej zaferowanej ceny spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu oraz ceny zaferowanej w ofercie ocenianej, pomnożony przez 80 punktów.

6.1.2. Okres gwarancji i rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia (GW)

Ocena porównawcza. **Waga kryterium = 20%**

Punkty w tym kryterium zostaną przyznane w zależności od zaferowanego przez Wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia. Liczba punktów w kryterium okres gwarancji i rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia obliczona zostanie jako iloraz zaferowanego okresu gwarancji i rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia oraz maksymalnego okresu gwarancji i rękojmi za wady dopuszczonego w Zapytaniu ofertowym przez Zamawiającego, czyli 48 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, pomnożony przez 20 punktów.

Uwagi:

- *Minimalny okres gwarancji i rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.*
- *Maksymalny okres gwarancji i rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 48 miesiące od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.*
- *Jeżeli Wykonawca zaproponuje termin gwarancji i rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia na okres krótszy niż 12 miesięcy, oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z warunkami Zapytania ofertowego.*
- *Jeżeli Wykonawca zaproponuje termin gwarancji i rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia na okres dłuższy niż 48 miesięcy, do oceny ofert w kryterium okres gwarancji i rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia zostanie przyjęty okres 48-miesięczny, czyli maksymalny zgodny z żądaniem Zamawiającego, natomiast do umowy w sprawie zamówienia publicznego zostanie wpisany okres gwarancji i rękojmi zgodny z oświadczeniem Wykonawcy.*
- *Wykonawca może uzyskać w tym kryterium maksymalnie 20 punktów.*

6.2. Przy obliczaniu punktów Zamawiający zastosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeśli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5, to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie.

6.3. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów wyliczoną jako sumę punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach oceny ofert.

6.4. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.

6.4.1. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną.

6.4.2. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w punkcie 10.4.1., Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

7. Sposób przygotowania oferty, forma, termin i miejsce składania ofert:

Wykonawca złoży ofertę na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

Ofertę należy złożyć:

- a) w formie elektronicznej (w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym)
- b) w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
i przesłać na adres sekretariat@ops-czdz.pl

W przypadku trudności przesłania oferty w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej, ofertę należy czytelnie podpisać, opieczetować i przesłać skanem na adres sekretariat@ops-czdz.pl

Ofertę należy przesłać do dnia 06.11.2024 r.

Uwagi:

- 1) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe albo alternatywne spowoduje jej odrzucenie.
- 2) Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści Zapytania ofertowego, zostanie odrzucona. Wszelkie niejasności i wątpliwości dotyczące treści zapisów Zapytania ofertowego należy w związku z tym wyjaśnić przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający nie przewiduje negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.

8. Osoba ze strony Zamawiającego uprawniona do komunikowania się z Wykonawcami:

Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami: Beata Pawlak-Młodzik,
e-mail: b.pawlak@ops-czdz.pl

9. Dodatkowe informacje:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) Zmiany lub odwołania niniejszego ogłoszenia;
 - b) Zmiany warunków lub terminów prowadzenia postępowania ofertowego;
 - c) Unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
2. Zamawiający wymaga, aby wykonawca zawarł z nim umowę na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy – **załącznik nr 4.**

3. W przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od podpisania umowy, Zamawiający może podpisać umowę z kolejnym Wykonawcą, który otrzymał najwyższą liczbę punktów.
4. Zamawiający może wezwać wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień do treści złożonej oferty.

Uwaga:

Niniejsze Zapytanie ofertowe nie stanowi żadnego zobowiązania ze strony Zamawiającego. Takie zobowiązanie powstaje dopiero z chwilą zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą. Zamawiający może do momentu zawarcia umowy zrezygnować z wykonania zamówienia lub odwołać postępowanie o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny, a oferenci nie mają w takiej sytuacji prawa do żadnego odszkodowania lub innego roszczenia do Zamawiającego. W opisanej sytuacji oferenci zostaną poinformowani o decyzji Zamawiającego poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

5. Załączniki do zapytania ofertowego:

Następujące załączniki stanowią integralną część Zapytania ofertowego OPS.DDS.261.4.2024 :

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 – Klauzula RODO (podpisaną przez Wykonawcę klauzulę RODO należy złożyć wraz z ofertą).

Załącznik nr 3 – Oświadczenie o przekazaniu informacji odnośnie zasad przetwarzania danych pracowników i współpracowników Wykonawcy (podpisaną przez Wykonawcę klauzulę RODO należy złożyć wraz z ofertą).

Załącznik nr 4 – Wzór umowy.

Załącznik nr 5 – Przedmiar robót budowlanych.