

## Umowa nr .....

zawarta w dniu .....

Pomiędzy:

**Gminą Czechowice-Dziedzice**

Plac Jana Pawła II 1, NIP 652 17 13 295

reprezentowaną przez .....

zwaną dalej Zamawiającym

a

reprezentowanym przez .....

zwanym dalej Wykonawcą

Niniejsza umowa nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – art. 2 ust. 1 pkt 1. Zamówienia udzielono na podstawie zarządzenia Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Czechowicach-Dziedzicach nr 17/2023 z dnia 31 maja 2023 r. określającego zasady udzielania zamówień publicznych w Ośrodku Pomocy Społecznej w Czechowicach-Dziedzicach, o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł netto.

### § 1.

1. Przedmiotem umowy jest zakup usługi zapewniającej w roku 2025 tymczasowe schronienie w postaci pobytu w ogrzewalni dla mężczyzn, bezdomnym mężczyznom z terenu gminy Czechowice-Dziedzice w ilości do 5 miejsc.
2. Zamawiający będzie pokrywał koszty wyłącznie za czas rzeczywistego korzystania z placówki przez osoby bezdomne.
3. Faktyczne korzystanie danej osoby z noclegu w placówce musi być potwierdzone oświadczeniem podpisanym przez osobę korzystającą z pobytu w ogrzewalni, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku braku możliwości złożenia podpisu przez osobę korzystającą z pobytu w placówce, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, dopuszcza się możliwość potwierdzenia jej pobytu przez pracownika placówki.
5. Wykonawca zapewni:
  - możliwość ogrzania się w pomieszczeniu, w którym temperatura nie jest niższa niż 18° C,
  - gorący napój,
  - umożliwi wymianę odzieży, a w przypadku braku dezynfekcję i dezynsekcję odzieży.

### § 2.

1. Schronienie będzie udzielane w Ogrzewalni dla bezdomnych mężczyzn prowadzonej przez Wykonawcę .....
2. Zamawiający zobowiązuje się uiścić za realizację zadania określonego w §1 opłatę w wysokości ..... zł. (słownie.....) za noc. Podstawą rozliczenia będzie:
  - a) nota księgową (faktura, rachunek) wystawioną za dany miesiąc świadczenia usługi,
  - b) zestawienie imienne obejmujące ilość osób skierowanych, ilość pobyków oraz kwotę do zapłaty przez Zamawiającego, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy,
  - c) oświadczenie osoby korzystającej z noclegu w placówce, potwierdzające ilość pobyków w placówce.
3. Koszt pobytu, o którym mowa § 2 pkt 2 wynikać będzie z pomnożenia ilości rzeczywistych pobyków w placówce poprzez stawkę za jeden pobyt w ogrzewalni.
4. Należność za udzielenie schronienia w postaci pobytu w ogrzewalni płatna będzie za dany miesiąc korzystania z ogrzewalni przez osobę bezdomną z terenu gminy Czechowice-Dziedzice przelewem na konto bankowe wskazane w rachunku, w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia.
5. Dane do faktury:

NABYWCA: Gmina Czechowice-Dziedzice

Plac Jana Pawła II 1

43-502 Czechowice-Dziedzice

NIP: 652 17 13 295

§ 3.

1. Strony Umowy zobowiązują się do natychmiastowego informowania w formie pisemnej o każdej zmianie okoliczności faktycznych dotyczących zawartej Umowy, mających wpływ na ich prawa i obowiązki.
2. Wszelkie zmiany dotyczące niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej.

§ 4.

1. Wykonawca bez uprzednio wyrażonej na piśmie zgody Zamawiającego nie może powierzyć innemu podmiotowi wykonywania przedmiotu umowy.
2. Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli niniejszej umowy, w szczególności do:
  - warunków socjalno-bytowych osób bezdomnych.

§ 6.

1. Wykonawca oświadcza, że standard usług świadczonych w prowadzonej placówce jest zapewniony na poziomie określonym w rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną kadrę specjalistów do realizacji usług, a kwalifikacje osób świadczących usługi w ogrzewalni są zgodne z obowiązującymi zapisami ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.
3. Wykonawca oświadcza, że placówka zapewniająca schronienie została wpisana do prowadzonego przez wojewodę rejestru miejsc udzielających tymczasowego schronienia.

§ 7.

Dane osobowe są przetwarzane na podstawie i w granicach zawartej umowy zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Strony są odrębnymi administratorami danych w stosunku do przetwarzanych danych i realizują swoje czynności w oparciu o umowę oraz odrębne przepisy prawa. Dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celu dla, którego zostały zebrane i udostępnione. Strony zobowiązują się do zabezpieczania danych zgodnie z art. 32 RODO.

§ 8.

Niniejszą Umowę zawiera się na czas określony od **01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.**

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami na potrzeby świadczenia usługi schronienia osobom bezdomnym, jeżeli są osobami ze szczególnymi potrzebami, w okresie realizacji umowy do zapewnienia tym osobom co najmniej minimum wynikające z art. 6 w/w ustawy w:
  - a) obszarze dostępności architektonicznej,

- b) dostępności informacyjno-komunikacyjnej.
2. Jeżeli Wykonawca nie jest w stanie, w szczególności ze względów technicznych lub prawnych, zapewnić dostępności osobie ze szczególnymi potrzebami w zakresie, o którym mowa powyżej (minimalne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej i informacyjno-komunikacyjnej), Wykonawca zobowiązany jest zapewnić takiej osobie dostęp alternatywny zgodnie z art. 7 ust 1 wskazanej ustawy.
  3. Spełnienie wskazanych w umowie wymagań w zakresie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami podlega weryfikacji podczas kontroli realizacji zadań.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy pozakodeksowe.

§ 11.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę jej postanowień, a w szczególności naruszenia godności osobistej lub naruszenia nietykalności cielesnej osób skierowanych do schroniska, bezpośredniego zagrożenia ich zdrowia lub życia, utraty uprawnień Wykonawcy do prowadzenia schroniska bez możliwości dochodzenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek odszkodowania z tego tytułu.

§ 12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

Załącznik nr 1 do umowy

.....

miejsowość, data

### OŚWIADCZENIE

Imię i nazwisko osoby korzystającej z pobytu w ogrzewalni w placówce

.....

Oświadczam, że w miesiącu ..... 2025 roku

korzystałam z pobytu w ogrzewalni w .....w ilości

..... noclegów.

.....

Podpis osoby korzystającej z pobytu w placówce

## Zestawienie Imienne

Lp.	Nazwisko i imię	Pobyt		Ilość pobytu	Stawka za pobyt	Kwota należna	Uwagi
		od	do				
1							
2							
3							
4							
5							
6							
	SUMA	-	-				

.....  
Podpis Wykonawcy