Znak sprawy: OPS/DDP/ZO/1/2017 Załącznik nr 2

**Umowa nr …………**

zawarta w dniu ……. w Czechowicach-Dziedzicach pomiędzy:

Gminą Czechowice-Dziedzice z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach, Plac Jana Pawła II 1,

reprezentowaną przez …………………………………………………..

NIP 652 17 13 295

zwaną dalej Zamawiającym

a

……………………………………………………………

reprezentowanym przez:

…………………………..

zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont oraz modernizację pomieszczeń w budynku Domu Dziennego Pobytu w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Mickiewicza 19.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu mowy zgodnie   
   z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Wykonawca dostarczy materiały, urządzenia i sprzęt niezbędny do wykonania robót spełniające wymogi wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania   
   w budownictwie.
4. Obowiązki Wykonawcy:
5. prowadzenie prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy, przestrzeganie zasad ochrony środowiska,
6. odpowiedzialność za przedmiot umowy jak i teren na którym realizowane   
   są roboty, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim ładu i porządku oraz   
   za wszelkie szkody jakie mogą na nim powstać.
7. w związku z realizacją przedmiot umowy w obiekcie czynnym odpowiedzialność za uszkodzenia powstałe w obiekcie z jego winy,   
   aż do chwili odbioru przez Zamawiającego.

§2.

Przedmiot umowy zostanie zrealizowany do dnia: 14 lipca 2017 r.

§3.

1. Strony ustalają ryczałtową formę wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy.
2. Za wykonanie robót zgodnie z projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej oraz terminem określonym w §2 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe   
   w wysokości brutto ……………………………………………. zł.

słownie: ………………………………………………………………..

1. Kwota określona w pkt.2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, dokonanych własnych oględzin nie ujętych w dokumentacji a niezbędnych do wykonania, jak również koszty związane z:
2. wykonaniem wszelkich robót związanych z organizacją i likwidacją placu budowy, jego zaplecza technicznego zgodnie z przepisami bhp i p. poż.
3. wykonaniem niezbędnych badań, prób, regulacji,
4. zabezpieczeniem terenu budowy,
5. prowadzeniem prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy,
6. przygotowaniem obiektu i wszelkich dokumentów po stronie wykonawcy związanych procedura odbioru przedmiotu umowy

§4.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy płatne będzie jednorazowo   
   na podstawie faktury gdzie:

Nabywcą jest:

Gmina Czechowice-Dziedzice

Plac Jana Pawła II 1

43-502 Czechowice-Dziedzice

NIP 652 17 13 295

Odbiorcą jest:  
Ośrodek Pomocy Społecznej

43-502 Czechowice-Dziedzice, ul. Kolejowa 37

1. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie podpisany przez strony protokół odbioru stwierdzający prawidłowe wykonanie umowy, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz faktura VAT.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru potwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy umowy.

§5.

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót budowlanych.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót budowlanych w ciągu   
   7 dni.
3. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady Zamawiający odmówi odbioru robót do czasu usunięcia wad.
4. Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie jeżeli wady są niemożliwe   
   do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie pomieszczeń zgodnie   
   z przeznaczeniem.

§6.

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:

1. Istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienia od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni   
   od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn.
3. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni.
4. Wykonawca nienależycie realizuje roboty w sposób niezgodny z umową, dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej.

§7.

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:

* za opóźnienie w zakończeniu robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
* za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
* z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę,   
  z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

1. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. Ewentualne kary umowne zostaną potrącone z przedłożonej faktury.

§8.

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej rękojmi za wady oraz gwarancji jakości   
   na wykonany przedmiot umowy, w tym użyte materiały, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma prawo w każdym czasie wyznaczyć termin przeglądu w okresie rękojmi i gwarancji. W razie stwierdzenia wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu   
   na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie 30 dni   
   od otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o wystąpieniu wad.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§9.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i innych obowiązujących aktów prawnych.
3. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane pomiędzy stronami polubownie.
4. W przypadku nie załatwienia spory polubownie spory rozwiązywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej   
ze stron.

Wykonawca: Zamawiający: